

Estimado Agustín, te envío la carta que le manda Félix Machín a Fco. Granados, con copia a Esperanza Aguirre y a José M^a Aznar.
Un abrazo, José M^a López Trueba.

(recibido el 30 de enero 2008)

Querido Paco:

Como bien conoces, me involucré hace unos meses en ayudar a sacar adelante el proyecto de El Espacio del Motor, a raíz de conocer su situación a través de un amigo común, y percatarme inmediatamente de su importancia y trascendencia.

Sus promotores, como bien sabes también, no son inmobiliarios sino empresarios que viven por y para el automóvil y han empeñado más de 100.000 horas de trabajo durante los últimos 7 años en una ilusión que los políticos, al parecer, nos hemos empeñado en destruir.

Esos emprendedores privados, de los que tanto nos enorgullecemos cuando nos ponen un micrófono delante han cometido el gran pecado de tener una idea y por tanto proponer algo demasiado grandioso como para que los que nos movemos en las altas esferas del poder seamos capaces de admirar.

Ofrecen un equipamiento que ha sido reconocido por los expertos como el mejor del mundo en su género, con cientos de millones de euros de inversión privada, miles de puestos de trabajo de los de verdad, la implantación de Centros de Formación, Escuelas diversas, un Museo Nacional del Automóvil, un Campus Universitario, eventos deportivos y culturales de repercusión internacional para Madrid, etc. y todo ello sin pedir un solo euro a las Arcas Públicas, al revés, generando un dineral en ingresos por tasas y por turismo según los estudios que se os han entregado.

Todo ello con el suelo, 5 millones de metros cuadrados que vale mas de 600 millones de euros, obtenido gratis para la Administración por acuerdo con los propietarios del mismo, con todos los documentos e informes legales necesarios perfectamente en regla, tras vencer todas y cada una de las innumerables trabas que nuestra Administración plantea a todo el que intente emprender algo, mucho mas cuando se trata de algo de esa envergadura.

No te puedes hacer idea del trabajo que hay detrás de cada informe favorable conseguido: estudios hidrográficos, hidráulicos, geológicos, de transporte y tráfico, de redes viarias, arqueológicos, paleontológicos, acústicos, permisos del Canal de Isabel II, de Patrimonio, plan parcial, revisión del PGOU y algunos mas que no recuerdo. Por supuesto, con todo el proceso de planeamiento urbanístico debidamente protocolizado a través de multitud de aprobaciones y ratificaciones por el Pleno del Ayuntamiento.

Encargaron a la mejor ingeniería del mundo el proyecto de las pistas y sus instalaciones y estuvieron más de dos años viajando a Suiza a las Federaciones Internacionales de Automovilismo y de Motociclismo hasta que se les concedieron los certificados de homologación con la máxima calificación para poder celebrar carreras de Formula 1 y de MotoGP.

Todo eso les ha llevado años de trabajos y un dineral invertido (ingenieros, arquitectos, urbanistas, asesores jurídicos, etc.) en algo que la Comunidad les niega en el último paso.

Y encima tienen los cojones de soportar calladamente que durante todos estos años nos hayamos estado riendo de ellos:

- Ofrecieron la Fórmula 1 para Madrid en 2005, a ti personalmente entregaron la carta de Bernie Ecclestone a tal efecto y no se movió ni un dedo, después del esfuerzo que les costó abrir esa vía con un señor que solo acostumbra a negociar con presidentes de países. Dos años después os fueron avisando reiteradamente y por escrito desde el inicio de las conversaciones de Valencia con la Fórmula 1, hasta que por fin se fue para allá. Me cuentan de una llamada telefónica del Sr. Ecclestone una semana antes de firmar con Valencia por si acaso habían conseguido estos señores que les escucharais. Lo intentaron otra vez a la desesperada por tierra mar y aire y nadie en la Comunidad tuvo siquiera la educación de contestarles. Y todo porque en Pinto había un gobierno socialista. Podrían habernos hecho un daño atroz -recuerda que la concesión de la F1 a Valencia tuvo repercusión internacional y la utilizamos electoralmente todo lo que pudimos-, pero aguantaron el asedio de los periodistas, callaron y siguieron trabajando.

He podido ver los proyectos que han desarrollado para empresas como Ferrari (que maravillas) hasta tal punto son emblemáticos que consiguieron que prometieran instalar algunas de ellas sus centros de investigación ien Pinto! si el proyecto se ponía en marcha. Todo eso nos lo hemos cargado también sin siquiera saberlo.

Perdida la Fórmula 1, se pusieron a trabajar para traer para Pinto el "F1 Theme Park" cuyos derechos para todo el mundo los ha comprado el gobierno de Dubái a la Formula One Management. Pues bien, con una mano delante y otra detrás sin ningún apoyo institucional se traen, tras varios viajes a aquel país, un precontrato aprobado por Bernie Ecclestone para instaurar dicho parque ien Pinto! en exclusiva para Europa. Solo para este tema se necesitaban 400 puestos de trabajo, en un tema bien estructurado, con verdadero tirón entre los jóvenes, de inversión privada, etc, muy diferente a la chapuza que hicimos con la Warner cuando los políticos endiosados nos creemos poseedores de una preparación que no tenemos y despilfarramos el dinero porque no nos ha costado ganarlo. Este asunto también se ha despreciado dejando que se pierda, no se vayan a enfadar los del pacto de gobierno en Pinto.

Han conseguido que varias compañías de primerísimo orden, como por ejemplo Metrovacesa, una de las inmobiliarias más grandes de Europa, vayan a Pinto a garantizar la ejecución del proyecto. Tras tres meses de su Director General intentando ser recibido por la alcaldesa, lo dejó por imposible y lo intentó con el concejal de Urbanismo al que, desde luego, indicó que jamás le había ocurrido algo así y le garantizó que no volvería por Pinto si no es a emprender el proyecto de El Espacio del Motor.

Disponen del apoyo explícito del Banco de Santander, Deutsche Bank y algún otro como garantía de la viabilidad financiera del proyecto.

Han presentado Convenios de todo tipo con Universidades para desarrollar por primera vez en España estudios de grado superior vinculados a la alta tecnología de la automoción, con entidades como el INTA para la implantación en Pinto de actividades de I+D+I, acuerdos para la investigación sobre bio - combustibles y nuevas energías, etc.

Han tenido decenas de reuniones con las cúpulas directivas de todos los fabricantes e importadores de vehículos, de accesorios, de repuestos, con la industria auxiliar, etc. te puedo dar fechas, lugares y asistentes. Todo eso os da lo mismo.

Han conseguido que la empresa organizadora del Cto. Del Mundo de Motociclismo, con más de diez países en espera para entrar en el calendario, este dispuesta a que

Madrid obtenga un Gran Premio en detrimento de ¡Barcelona!. Este es un tema que no es para un solo año y dependiendo además de un concurso como es el de la Olimpiada 2016. Por cierto, te recuerdo que Gallardón, siendo presidente de la Comunidad, no quiso apoyar este proyecto en sus principios porque no tenía concedido un Gran Premio creyendo, en otro alarde de ignorancia, que los circuitos solo sirven para hacer carreras. Te recuerdo también que el pasado 25 de Octubre te pusieron en contacto delante de mí con el máximo responsable de esa Organización para que te ratificara lo aquí expuesto. Espero que, tal y como hicieron con la Fórmula 1 en 2005, estos empresarios sepan callar ante este gravísimo desprecio a ojos vista de millones de ciudadanos de la Comunidad de Madrid, no solo aficionados sino comerciantes, hosteleros, etc. que ahora mismo ignoran que la Comunidad de Madrid no trae un Gran Premio de Motociclismo (decenas de millones de euros de ingresos directos) para que no le siente mal a una concejala-talibán de Pinto.

Querido Paco, podría estar horas escribiendo sobre lo que estos señores han avanzado en más de 700 reuniones de trabajo y no terminaría. Su error ha sido creer que como estaban cumplimentando todo el proceso urbanístico con la ley en la mano podían ir atando todos estos temas, de tanto interés con la crisis que ahora nos asedia. Nunca pudieron pensar que el último papel que les faltaba, el Informe de Medio Ambiente, que es favorable, lo tenéis retenido en un cajón ¡desde hace un año y medio!.

A todo esto, contemplando desde 2001 la proliferación de multitud de circuitos por toda España, que les han copiado gran parte de las novedosas ideas que este proyecto aportaba, el más grande de Europa en palabras de los expertos.

Pero lo que constituye EL COLMO DE LA DESVERGÜENZA E INDECENCIA, por calificarlo suavemente, es que dos altos cargos de confianza del PP en el Ayuntamiento de Pinto, Jorge González como Asesor de Urbanismo y Javier Polo como gerente de Aserpinto, se estén dedicando ahora a contactar con las empresas que propone El Espacio del Motor para Pinto para que se instalen en suelos cedidos por el Ayuntamiento! a espaldas de los promotores del proyecto, rogándoles que no contacten con ellos porque "están muertos".

Créeme que estamos causando estupor entre los vecinos de Pinto. Cuando el otro día fuiste allí rodeado del boato pertinente, a inaugurar ¡la reparación de las aceras y farolas de un polígono!, se dan cuenta de que con una mano cortamos la cinta delante de los fotógrafos y con la otra, por debajo de la mesa, el futuro de Pinto. No te olvides que a más del 90% de los ciudadanos le parece bien el proyecto de El Espacio del Motor y que muchos de ellos votaron al PP engañados a este respecto porque antes de las elecciones, tú declaraste en la prensa y en el Salón de Plenos del Ayuntamiento que la Comunidad de Madrid lo apoyaba.

De los 2 concejales sobre 21 que estaban en contra del proyecto, los que nos sirvieron para hacernos con el Gobierno, ya solo queda uno en contra porque el otro ha quedado convencido en tiempo record, siguiendo las indicaciones de la presidenta y tuyas, según lo expone el propio interesado, Reyes Maestre, en la carta que te entregamos el pasado día 25, que es pública.

Del otro concejal, la Sra. Juani Valenciano, que se ha negado a mirar un solo papel de los centenares de documentos del proyecto que se le han presentado, no merece estar asociada a nuestro partido, por su dramático integrista anti-empresarial, a pesar de que la alcaldesa no deje de lisonjearla con sus permanentes e indecentes desprecios al proyecto de El Espacio del Motor y a sus promotores que, aprovecho a recordarte también, llevan creando riqueza y empleo en Pinto con una trayectoria intachable desde muchos años antes de que nacieran

ambas dos: la alcaldesa y la concejala. De seguir así las cosas, nos mereceremos una Moción de Censura inmediata y que nos echen de un gobierno al que hemos accedido buscando los intereses de partido, atropellando los de los ciudadanos y violando los derechos adquiridos por unos emprendedores.

Dichos derechos, a la luz de un Informe de Garrigues al que he tenido acceso, hablan de reclamación de varias decenas de millones de euros en daños y perjuicios al Ayuntamiento (ahora mismo ya debe 20 MME y no tiene ingresos), de impugnar cualquier movimiento urbanístico en Pinto, de trabar cualquier futura actuación sobre esos suelos, etc. Además de comenzar a recuperar, desde el respeto personal, todo el prestigio profesional y empresarial que ahora mismo hemos mancillado a través de cuantos medios estén a su alcance, por su puesto no solo a nivel local sino nacional.

Solo de pensar en ese escenario se me ponen los pelos de punta, habiendo destrozado un proyecto de esa envergadura, con Mateu Cromo, Roypass y ahora DHL huyendo de Pinto y dejando centenares de familias sin trabajo. Sí, digo "huyendo" porque nuestro socio de gobierno, Juntos por Pinto, lleva en su programa electoral castigar fiscalmente a las empresas que facturen más de 1 millón de euros y en el famoso pacto, hemos firmado cumplir su programa.

Otros que acabarán "huyendo" son los promotores del proyecto, que ya tienen ofertas para ponerlo en marcha inmediatamente en otros pueblos fronterizos con la Comunidad de Madrid, encantados de recibir todas esas inversiones, el turismo, los ingresos por impuestos, etc.

Por último, te hago constar que los promotores tienen previsto hasta un paquete de mejoras y medidas "transformadoras" del proyecto que mantienen oculto para que podamos utilizarlo como forma de entrada al mismo y que el PP polarice el protagonismo a ese respecto, creo que son unas quince, entre ellas:

- . Cambio del nombre y logotipos del proyecto
- . Plan de empleo preferente en la zona para las empresas subcontratistas
- . Firma de un solo Gran Premio de Motociclismo y decisión posterior de si es interesante o no seguir con más eventos multitudinarios
- . Supresión, en ese caso, del circuito de velocidad como tal y reconversión del mismo en complejo tecnológico con pistas técnicas de ensayos.
- . Paquete adicional de medidas de potenciación medioambiental de la zona.
- . Aportación de 2 MME para una nueva Residencia de Ancianos, etc

Te comento al respecto que el PP de Pinto no se ha molestado siquiera en saberlas, "no vaya a ser que se entere la concejala del pacto de que están hablando del proyecto".

En fin, Paco, esta en tu mano la toma de decisión pero no olvides que Reyes Maestre se lo ha jugado todo en defensa de los intereses de los ciudadanos, cambiando desde una postura radical en contra del proyecto hacia otra de comprensión de sus muchas ventajas, tras un proceso de verificación exhaustiva de todas y cada una de las promesas y garantías del proyecto. Si ese valiente paso no encuentra nuestro apoyo no le quedará otro remedio que acudir a formar gobierno con los anteriores (PSOE-IU nos ganan en concejales), que estaban en el poder cuando esto se propuso y lo apoyaron sin reparos, al igual que habríamos hecho nosotros de haber estado allí.

Y no te olvides, que de todas esas circunstancias no tendrán culpa ninguna los empresarios.

Recibe un fuerte abrazo, Félix